



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 601
din 8 noiembrie 2022

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Preparandiei, nr. 55
înscris în CF nr. 326577 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85311/04.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85312/M4/4.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72286/19.09.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 326577 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 75847/5333/01.10.2022,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 72286/M1/30.09.2022,

Ținând cont de declarațiile notariale autentificate sub nr. 4673/19.10.2022, nr. 4681/19.10.2022 și nr. 4682/19.10.2022,

Luând în considerare contractele de vânzare cumpărare nr. 2564/1997 pentru ap.1a, 2630/1997 pentru ap.1b, 2604/1997 pentru ap.2, certificat de moștenitor nr. 92/2001 pentru ap.1b, act alipire autentificat sub nr. 397/2012.

Conform art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Preparandiei, nr. 55, înscris în CF nr. 326557 Arad, CF vechi nr. 16190, în proprietatea unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de persona fizică, cu anexele 1-3 care fac parte integrantă din

prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C1

- Apartamentul nr. 1 – compus din cameră, bucatărie, antreu, coridor, loc de baie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 51 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform documentației cadastrale și cota de 58/825 mp în proprietatea Statului Român

- Apartamentul nr. 2 – compus din 3 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, coridor, cu suprafața utilă de 109 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform documentației cadastrale și cota de 162/825 mp în proprietatea Statului Român.

Corpul C2 – Compus din spălătorie comună în proprietatea unor persoane fizice teren și construcții, cu cota de teren aferent de 23/825 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 580/4.11.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Preparandiei, nr. 55
înscris în CF nr. 326577 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85311/04.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85312/M4/4.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72286/19.09.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 326577 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 75847/5333/01.10.2022,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 72286/M1/30.09.2022,

Ținând cont de declarațiile notariale autentificate sub nr. 4673/19.10.2022, nr. 4681/19.10.2022 și nr. 4682/19.10.2022,

Luând în considerare contractele de vânzare cumpărare nr. 2564/1997 pentru ap.1a, 2630/1997 pentru ap.1b, 2604/1997 pentru ap.2, certificat de moștenitor nr. 92/2001 pentru ap.1b, act alipire autentificat sub nr. 397/2012.

Conform art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Preparandiei, nr. 55, înscris în CF nr. 326557 Arad, CF vechi nr. 16190, în proprietatea unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de persoana fizică, cu anexele 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C1

- Apartamentul nr. 1 – compus din cameră, bucatărie, antreu, coridor, loc de baie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 51 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform documentației cadastrale și cota de 58/825 mp în proprietatea Statului Român

- Apartamentul nr. 2 – compus din 3 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, coridor, cu suprafața utilă de 109 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform documentației cadastrale și cota de 162/825 mp

în proprietatea Statului Român.

Corpul C2 – Compus din spălătorie comună în proprietatea unor persoane fizice teren și construcții, cu cota de teren aferent de 23/825 mp.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Preparandiei, nr. 55, înscris în CF nr. 326557 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72286/19.09.2022

- extrasul de carte funciară nr. 326557Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 75847/5333/01.10.2022,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 72286/M1/30.09.2022,

- contractul de vânzare cumpărare nr. 2564/1997 pentru ap.1a, 2630/1997 pentru ap.1b, 2604/1997 pentru ap.2, certificat de moștenitor nr. 92/2001 pentru ap.1b, act alipire autentificat sub nr. 397/2012.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Preparandiei, nr. 55, înscris în CF nr. 326557 Arad, CF vechi nr. 16190, **în proprietatea** unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de persoană fizică autorizată Ile Adorian Călin cu anexele 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C1

- **Apartmentul nr. 1** – compus din cameră, bucatărie, antreu, coridor, loc de baie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 51 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform documentației cadastrale și **cota de 58/825 mp în proprietatea Statului Român**

- **Apartmentul nr. 2** – compus din 3 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, coridor, cu suprafața utilă de 109 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform documentației cadastrale și **cota de 162/825 mp în proprietatea Statului Român.**

Corpul C2 – Compus din spălătorie comună **în proprietatea unor persoane fizice teren și construcții**, cu cota de teren aferent de **23/825 mp.**

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Preparandiei, nr. 55, înscris în CF nr. 326557 Arad”.

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72286/19.09.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 326557 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 75847/5333/01.10.2022,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 72286/M1/07.12.2022,
- contractul de vânzare cumpărare nr. 2564/1997 pentru ap.1a, 2630/1997 pentru ap.1b, 2604/1997 pentru ap.2, certificat de moștenitor nr. 92/2001 pentru ap.1b, act alipire autentificat sub nr. 397/2012.

Considerații juridice:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 72286/19.09.2022 la Primăria Municipiului Arad cu privire apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Preparandiei, nr. 55, înscris în CF nr. 326557 Arad, CF vechi nr. 16190, s-a procedat la apartamentarea imobilului conform documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată Ile Adorian Călin.

Precizăm faptul că în momentul verificării documentației cadastrale de apartamentare a imobilului s-au luat în considerare contractele de vânzare cumpărare întocmite în baza Legii 112/1995, respectiv a evidențelor existente la Primăria Municipiului Arad – Serviciul Fond Locativ.

Menționăm că imobilul se apartamentează în 2 unități locative aflate în proprietatea unor persoane fizice, unde Statul Român deține o cotă de teren de 220/825 mp :

Prin urmare imobilul se apartamentează astfel :

Corpul C1

- **Apartamentul nr. 1** – compus din cameră, bucatărie, antreu, coridor, loc de baie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 51 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform documentației cadastrale și **cota de 58/825 mp în proprietatea Statului Român**

- **Apartamentul nr. 2** – compus din 3 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, coridor, cu suprafața utilă de 109 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform documentației cadastrale și **cota de 162/825 mp în proprietatea Statului Român.**

Corpul C2 – Compus din spălătorie comună **în proprietatea unor persoane fizice teren și construcții**, cu cota de teren aferent de **23/825 mp.**

Astfel în urma apartamentării imobilului, cotele aferente Statului Român vor fi actualizate în evidențele Direcției Patrimoniu - Serviciul Fond Locativ în sensul că în momentul de față se deține în evidențe o suprafață de 202 mp, urmând a fi actualizată cota la 220 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Preparandiei, nr. 55, înscris în CF nr. 326557 Arad, CF vechi nr. 16190, **în proprietatea** unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de persoană fizică autorizată Ile Adorian Călin cu anexele 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – compus din cameră, bucatărie, antreu, coridor, loc de baie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 51 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform documentației cadastrale și **cota de 58/825 mp în proprietatea Statului Român**

- **Apartamentul nr. 2** – compus din 3 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, coridor, cu suprafața utilă de 109 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform documentației cadastrale și **cota de 162/825 mp în proprietatea Statului Român.**

Corpul C2 – Compus din spălătorie comună **în proprietatea unor persoane fizice teren și construcții**, cu cota de teren aferent de **23/825 mp.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de apartamente

propunerea de apartamentare

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
326557	825	Arad, str. Preparandiei, nr. 55

Cartea Funciară nr.	326557	UAT	ARAD - intravilan
---------------------	--------	-----	-------------------

**Situația viitoare
(după apartamentare)**

Situția viitoare (după apartamentare)										
Corp	Nivel	Nr. ap.	Cod U.I.	Nr. C.F. individ.	Suprafața Utilă	Cota P.C.	Cota teren prop. S.R. total		Parti comună clădire	Descrierea imobilului
C1	P	1	U1	326557-C1	51	0,32	67	58	125	Camera, bucatărie, antreu, coridor, loc baie, cămară alinente.
C1	P	2	U2	326557-C1	109	0,68	207	162	369	3 camere, bucatărie baie, cămară alinente, coridor.
										terenul construit și neconstruit, împrejurimile, fațadele, racord instalații, culoar intrare (S=11,5), podul, acoperiș ul, spălătorie (corp C2)
TOTAL C1					160	1	274	220	494*	

Nota: * Cola de 23/825 este alocată compului C2, corp care reprezintă a spălătorie comună

Cola de 308/825 este în proprietatea lui TUTORADU și NOVĂC PAULINA.

În total terenul este $494 + 23 + 308 = 825\text{mp}$



Parafraza,

ILE ADORIAN CĂLIN B. F. ILE ADORIAN

Cat. B. Serie RO-AR-F
CU1 39549538

Semnătura și stampila

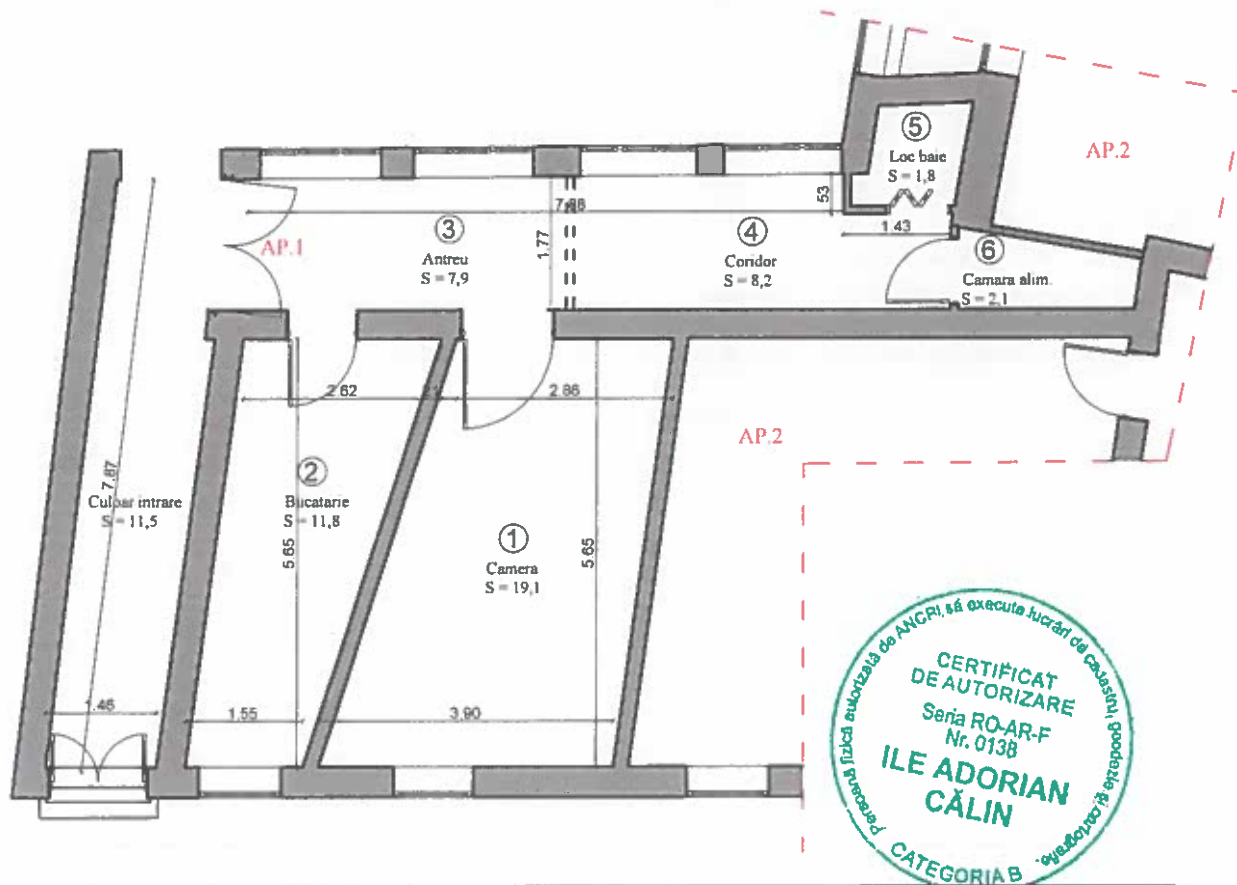
Data

Semnătura și data

\$tampila BCP1

RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului	
326557	125	Loc. Arad, Str. Preparandiei, Nr. 55, et. P, ap. 1	
Cartea funciară colectivă nr.	326557-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuală (U)	U1	CF individuală	326557-C1-U1

RELEVU PARTER C1
Scara 1:100

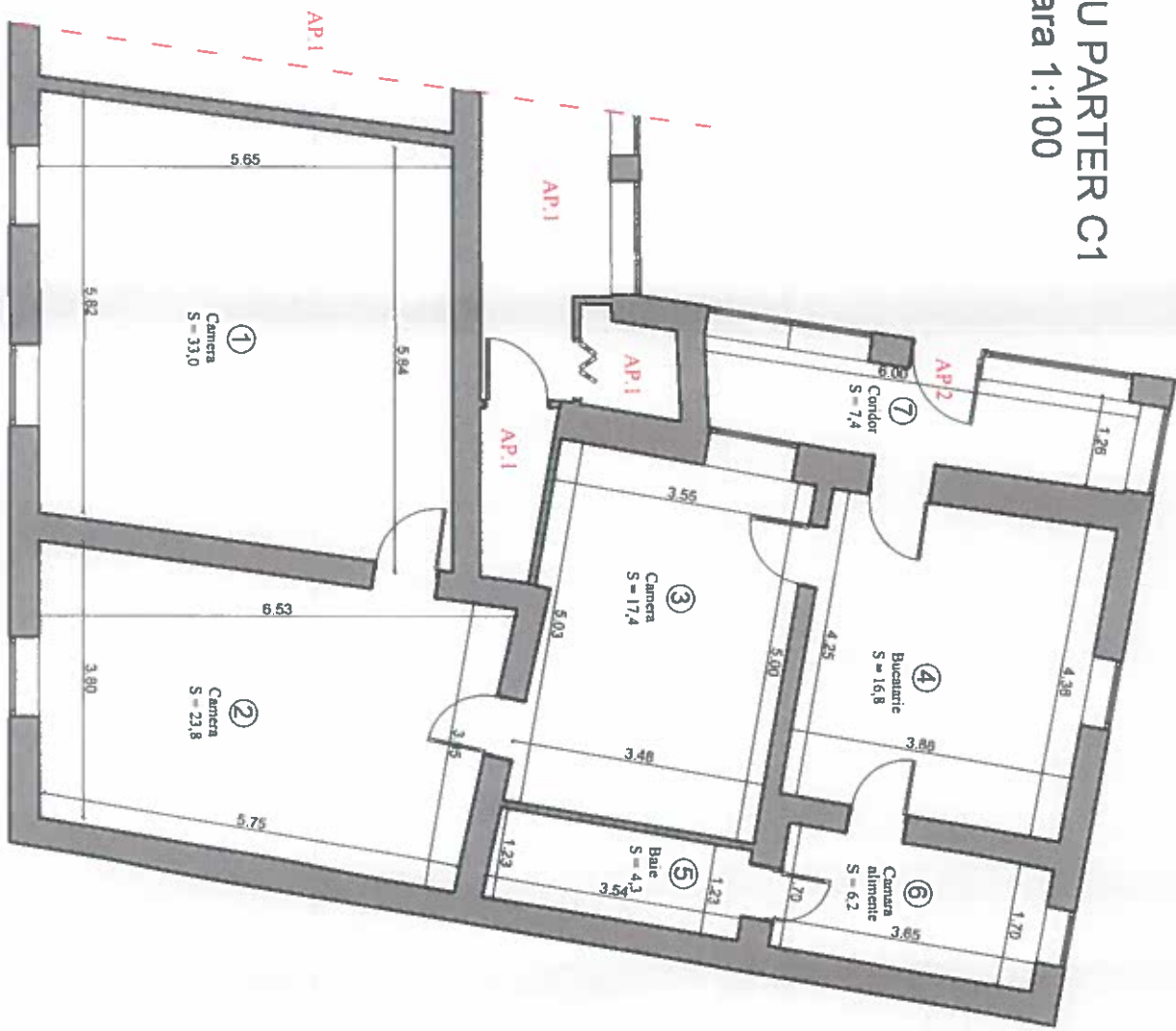
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră	19,1
2	Bucătărie	11,8
3	Antreu	7,9
4	Coridor	8,2
5	Loc de baie	1,8
6	Cămară alimente	2,1
Suprafața utilă = 51mp		
7	-	
Suprafața Totală = 51mp		
Executant ILE ADORIAN CALIN PFA Cal. B. Seria RO-AR-F Nr 0138 CUI: 39549536		Data
Recepționat		Data

RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

ANEXA 3
la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
326557	369	Loc. Arad, Str. Preparandiei, Nr. 55, et. P, ap. 2	
Cartea funciara colectiva nr.	326557-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U2	CF individuala	326557-C1-U2

RELEVU PARTER C1
Scara 1:100



Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Cameră	33,0
2	Cameră	23,8
3	Cameră	17,4
4	Bucătărie	16,8
5	Baie	4,3
6	Cămară alimente	6,2
7	Coridor	7,4
Suprafata utilă = 109mp		
8	-	
Suprafata Totală = 109mp		
Executant ILE ADORIAN CALIN PFA CUI: 39549536		Data
Receptionat		Data